

Prodej atypického rodinného domu s garáží a zahradou 666 m², Libušina, Olomouc - Bělidla

Libušina, Olomouc

**11 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	378 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme výjimečný rodinný dům v lukrativní části města Olomouce - Bělidla. Tento řadový rodinný dům s garáží o podlahové ploše cca 300 m² disponující prostornou, slunnou zahradou o velkorysé výměře 666 m² je tvořený dvěma byty přístupnými ze společné středové chodby. V 1.NP domu se nachází byt tvořený dvěma místnostmi, koupelnou, komorou a samostatným WC v prostoru pod schody, dále garáž s komorou a další samostatná místnost přístupná z chodby. Byt v 2. NP domu, který je přístupný po schodech ze středové chodby v 1.NP, je tvořený předsíní, čtyřmi místnostmi, prostornou kuchyní, samostatnou koupelnou a samostatným WC. Z chodby bytu v 2.NP je přístupný balkon, ze kterého je dále přístup do prostorného půdního prostoru. Vytápění je zajišťováno dvěma plynovými kotly, samostatnými pro každý byt. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická síť), dále jsou k zalévání zahrady k dispozici 2 studny s užitkovou vodou. Plastová okna domu jsou orientována na severozápad a jihovýchod. Ve dvorní části jsou situovány hospodářské

přístavky a částečně podsklepený domek na zahradní náčiní.

Tento dům nabízí pohodové bydlení v klidné lokalitě města Olomouce pro početnou rodinu ale i vzhledem k tomu, že veškeré pozemky k domu náležící jsou aktuálním územním plánem města Olomouce vedeny jako Plochy smíšené obytné (B), a připouští možné využití nejen jako rodinný dům ale i bytový či polyfunkční dům s bydlením, je také výbornou investiční příležitostí.

V případě financování nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.