

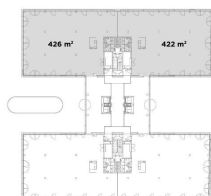
Pronájem kanceláří v atraktivní lokalitě Andělu, Prahy 5 - Smíchov

Plzeňská, Praha 5, Praha



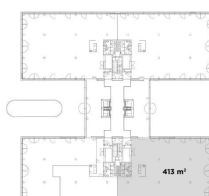
17 EUR
za m²/měsíc

Smíchov Gate
3. NP



Vážená jednotka	Prostřední plocha (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K. dispoziční	Ostatnosti	Služby budovy (EUR/m²)	Parkování (EUR/místo)
Kanceláře	848	16,5	0,0025	10% (102 + 426 m²)	5	140

Smíchov Gate
2. NP



Vážená jednotka	Prostřední plocha (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K. dispoziční	Služby budovy (EUR/m²)	Parkování (EUR/místo)
Kanceláře	413	16,5	0,0025	5	140



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

Plocha kanceláří: 413 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Garáž; Výtah

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Administrativní objekt Smíchov Gate se nachází v prestižní obchodní lokalitě Prahy 5 na Andělu, přímo u výjezdu ze Strahovského tunelu. Největší předností této oblasti je vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Anděl (trasa B), několik tramvajových linek, Smíchovské nádraží a významné autobusové nádraží jsou v bezprostřední blízkosti.

Díky přímému napojení na dálnici D5, výborné infrastruktury a snadné dosažitelnosti letiště (cca 15 minut jízdy autem) patří Anděl mezi nejžádanější obchodní čtvrti v Praze.

Budova má tvar písmene H, což umožňuje maximální efektivitu využití prostor. Je vybavena moderními technologiemi, reprezentativním lobby a splňuje nejvyšší mezinárodní standardy včetně certifikátu BREEAM. Nájemcům nabízí dostatek podzemních parkovacích míst, čímž zajišťuje maximální komfort.

Dostupné jednotky k pronájmu:

2. NP – Kancelářské prostory 413 m²

cena: 16,5 EUR/m²

služby: 5 EUR/m²

parkování: 140 EUR/místo

dostupnost: ihned

3. NP - Kancelářské prostory 848 m²

cena: 16,5 EUR/m²

služby: 5 EUR/m²

parkování: 140 EUR/místo

dostupnost: 7/2025.

Dělitelnost: ano (možnost rozdělení na 422 m² a 426 m²).

Pro bližší informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.