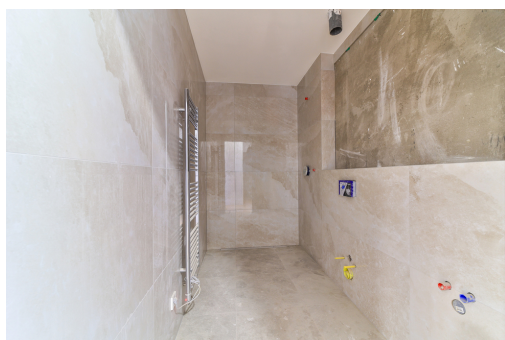


Prodej bytu 3+kk 115 m² Vinohradská, Praha - Vinohrady

Vinohradská, Praha 1, Praha



21 916 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Adam Tomi

Tel.: 722745485

GSM: 722745485

E-mail: tomi@flowwest.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečný byt 3+kk o podlahové ploše 88,1 m², nacházející se v 7. podlaží nově zrekonstruovaného domu s výtahem na ulici Vinohradská v prestižní lokalitě Praha - Vinohrady. Jednotka ve standardu Fit-out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni. K bytu náleží dvě terasy - jedna s výhledem do zeleně a na krásy Prahy, druhá s výhledem do upraveného dvora. Obě terasy mají velikost 14,2 m² a 11,4 m², ideální pro relaxaci nebo letní soukromé grilování. Celková plocha jednotky činí 115,8 m², včetně sklepní kóje o velikosti 2,1 m².

Poslední patro domu nabízí výjimečný zážitek bydlení v centru Prahy s dosahem relaxace na vlastní venkovní terase. Umístění bytu zajišťuje dostatek přirozeného světla a krásný výhled na Prahu. Dům se nachází 1minutu od zastávky tramvaje, 4 minuty od metra A nebo od OC Flora s fitness centrem a IMAX kinem. Královské Vinohrady nabízejí nespočet restaurací, kavárniček a také farmářské trhy na Jiřího z Poděbrad. Najdete zde autentická hokynářství, antikvariáty, butiky, galerie, divadla, nespočet míst a parků na procházky či sportovní vyžití. Vše na dosah ruky.

Dům je po luxusní citlivé rekonstrukci a je vybaven recepcí, saunou a vnitroblokem se zahradou. Kráší ho ušlechtilé přírodní materiály, jako je dřevo, mramor, kartáčovaný bronz nebo sklo. Je vybaven kamerovým systémem, čipovým otevíráním dveří, tichým výtahem či videotelefony pro návštěvy, díky čemuž se budete cítit bezpečně a v obraze.

Neváhejte a sjednejte si s námi prohlídku! Rádi Vám byt ukážeme a poradíme s možnostmi financování. Těšíme se na Vaši návštěvu!