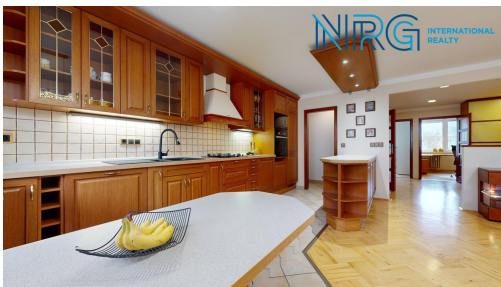


## Pronájem byt 6 a více, 130 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk, Poděbrady, Poděbrady III, Jižní 1342, 29001

Jižní, 29001, Poděbrady



### 30 000 Kč

za měsíc

+ 6.800,- poplatky, energie  
na nájemníka, provize  
30.000,- + dph



Vyřizuje

**David Ševčík**

**Tel.:** 601 106 601

**GSM:** +420 728 333 110

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                 |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 6+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhovující |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a moderně vybavený byt pro vaši rodinu? Představujeme vám exkluzivní nabídku bytu 5+1 o užitné ploše 130 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Poděbrady. Tento byt nabízí nejen dostatek prostoru a pohodlí, ale také vysoký standard bydlení pro ty, kteří hledají kvalitu a komfort.

Byt se nachází v dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu zahrnuje čtyři ložnice, obývací pokoj, prostornou jídelnu s plně vybaveným kuchyňským koutem, šatnu, oddělenou koupelnu s rohovou vanou a samostatné wc. Pro vaše maximální pohodlí jsou v bytě již instalovány vestavěné skříně a kvalitní dveře značky Porta.

Byt se pyšní vysokou úrovní vybavení, které uspokojí i ty nejnáročnější klienty. Ať už hledáte útulný domov pro vaši rodinu nebo prostor pro reprezentativní bydlení, tento byt vám nabízí to nejlepší z obou světů.

Cena nájmu je stanovena na 30.000,- Kč měsíčně plus poplatky, které činí 6.800,- (vodné stočné, ohřev vody, teplo) Plyn a elektřina se přepisují na nájemníka. K zajištění vaší bezpečnosti je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí 30.000,- Kč + DPH.

Byt je k dispozici od 01.06.2025.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v jedné z nejžádanějších lokalit v Poděbradech. Tento byt nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a moderního bydlení. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu. Vaše nové domovské přístaviště vás čeká!