

Prodej, byty/3+1, 87 m², Kotíkovská 1269/77, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1 [ID 69349]

Kotíkovská, Plzeň 1, Plzeň



8 387 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zařízený byt 3+1 ve velmi žádané lokalitě v Kotíkovské ulici s krásným výhledem na Plzeň. Tento prostorný byt o celkové ploše 87 m² se nachází v přízemí a zvýšeném přízemí bytového domu s bezbariérovým přístupem. Dispozičně je členěn na obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, koupelnu s toaletou, technickou místnost a další samostatnou toaletu.

V minulých letech prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí interiéru, kuchyně s vestavěnými spotřebiči a koupelnu se sprchovým koutem walk-in, podlahovým vytápěním a toaletou. Nová je i dlažba a vinylové podlahy. Dále byly vyměněny vnitřní dveře a pořízeny venkovní rolety. Ty zajišťují příjemné klima i v horkých dnech a nerušený spánek. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v technické místnosti, kam lze umístit i pračku a sušičku.

Byt je řešen velmi prakticky s dostatkem úložných prostor. Jeho součástí jsou skříně v obou ložnicích a na chodbě.

K bytu náleží sklep (3 m²) s regály a vinotékou. V domě je k dispozici společná sušárna a kočárkárna. V jeho okolí je

dostatek parkovacích míst.

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD. Poblíž se nacházejí dvě nákupní centra, hokejová hala, dětská hřiště, a hlavně velké množství zeleně. Benefitem této lokality je udržovaný park a Košutecké jezírko, které poskytuje ideální prostředí pro relaxaci.

Byt bude k nastěhování od 1. srpna

Pokud hledáte komfortní domov v klidné lokalitě, v čistém udržovaném domě s výbornou dostupností a dostatkem zeleně, je pro Vás tento byt ideálním řešením.