

## Byt 1+KK (cihla, 38m<sup>2</sup>), Plzeň • Slovany, Květná ul.

Květná, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.:** +420 377 222 809

**GSM:** +420 725 110 120

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt se nachází ve 3. patře moderního bytového domu v plzeňské části Slovany nedaleko městské vodárny.

V bytě je:

- prostorná předsíň (šatní skříň)
- do hlavní obytné místnosti (cca 25 m<sup>2</sup>, plovoucí podlaha, jídelní stůl se židlemi)
- s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, sklokeramická deska, lednice).

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo)
- prostorná šatna.

Možnost nastěhování 15.4.2025.

Rozpis plateb:

studený nájem 13.000,- + zálohy na režie 2.500,- ,

t.j. celkem 15.500,- .

Platba 1.měsíc je 46.500,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 15.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.500,- ,

jednorázovou provizi RK 15.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 38 m2. Elektro: 230V. Plyn: není. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano.  
Patro bytu / počet pater: 3/4. Parkování: parkovací stání 700,- Kč/měsíc. Stavební materiál: cihla. Rok výstavby: 2012.  
Nábytek: částečně vybavený.