

## Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Spodní

Spodní, 62500, Brno-Bohunice, Brno



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musil Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 14**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Brno-Bohunice na ulici Spodní. Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem. Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken a modernizaci společných prostor. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví, anuita je již splacena. Dispozice bytu nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, WC a prostornou předsíň. Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní středisko a zastávky MHD. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i klidné prostředí vhodné pro rodiny. Byt je k dispozici ihned a je vhodný i jako investiční příležitost. Uvedená cena za nemovitost. Více informací vám rád sdělí makléř.