**Pronájem - Komerční prostory** číslo zakázky: **948619**

# Pronájem obchodních prostor - 512m2, Lipník nad Bečvou.

Hranická, Lipník nad Bečvou

## Neuvedeno
za měsíc

Cena dohodou.

Vyřizuje
**Renata Korsen**
**GSM:** 420773553776
**E-mail:** renata.korsen@century21.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 512 m² | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Druh prostor:** | Obchodní |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** * CENA DOHODOU*

Nabízíme k pronájmu budovu občanské vybavenosti, která je umístěná v zástavbě bytových domů v Lipníku nad Bečvou naproti vojenským kasárnám nabízí užitnou plochu 512 m2 .

Budova je rozdělena na dvě části, každá se samostatným vchodem.

V jedné části o výměře 90 m2 bylo řeznictví se skladem a nákladovou zásobovací rampou. Druhá část se samostatným vchodem z ulice a druhým vchodem ze zásobovací rampy nabízí velkorysý prostor o výměře 422 m2, který je rozdělen příčkami a jednoduše jej lze upravit dle potřeb budoucího nájemníka. V prostoru nechybí sociální zázemí a šatny pro zaměstnance a dámské a pánské toalety pro návštěvníky. Poslední využití tohoto prostoru byla restaurace a dříve prodejna potravin. Díky své prostorné dispozici lze tento prostor využít ideálně právě na prodejnu potravin, řeznictví, pekárnu, vinotéku či sídlo firmy s podnikovou prodejnou a další dle Vašich potřeb a preferencí.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte a my Vám rádi sdělíme více informací a případně se s Vámi rádi uvidíme na

osobní prohlídce.