



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19794

Nadstandardní cihlový byt 3+kk - 5. podlaží, 111,3 m² + balkon a sklep | Vídeňská, Olomouc

Vídeňská, Olomouc



Virtuálně zařízeno



VÍDEŇSKÁ II
Byt 5C 5. patro | 3 + kk

Užitná plocha	83 m ²
Nutná plocha	54 m ²
Podlahová plocha	100 m ²
Strop	48 m ²
Balkón	22 m ²
Prostředí plocha	079 m ²

Uvážlivě svažte!

14 990 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně DPH,
provize a právního servisu



Vyřizuje
Andrea Minaříková
Tel.: +420 736 532 201
GSM: 736532205
E-mail:
andrea.minarikova@dachi.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 127 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 2 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Historie, styl a naprostý klid - to vše nabízí byty v exkluzivním projektu Vídeňská.

Nabízíme Vám jako výhradní prodejce naprosto výjimečný penthouse 3+kk v nejvyšším podlaží rezidence Vídeňská 11. Tento podkrovní byt o podlahové ploše 120,9 m² se nachází v 5. podlaží historické budovy z roku 1899. Jeho naprostou raritou je architektonicky výrazná věžička, která tvoří výjimečný a inspirativní prvek interiéru. Nabízí se zde možnost vybudovat druhé patro, které může sloužit jako relaxační kout, domácí knihovna nebo klidová zóna - jde o prostor s velkým potenciálem a charakterem, jaký se opravdu jen tak nevidí.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je během dne krásně světlý. Podkrovní okna zajišťují dostatek denního světla, které podtrhuje vzdušnost a jedinečnost celého prostoru. Dispozice je promyšlená a atmosféra bytu vyniká osobitostí, kterou nenajdete v žádné novostavbě. K bytu náleží také balkon o výměře 2,2 m², orientovaný do klidného vnitrobloku - ideální pro soukromé posezení. Samozřejmostí je také plně integrovaná klimatizace a elektrické rolety u stropních oken, které zajišťují maximální komfort a kontrolu nad světlem i teplotou interiéru.

Součástí bytu je exkluzivní vybavení včetně koupelen Gessi, osvětlení Modular, podlah Foglie D'Oro od českých mistrů Valen&Masar a prémiové keramiky značky Porcelanosa.

Součástí každého bytu ve Vídeňské 11 je praktický sklep. K tomuto konkrétnímu bytu náleží sklep o velikosti 4,8 m², který doplňuje byt o potřebný úložný prostor.

U nabídky naleznete video, které zachycuje atmosféru rezidence a záběry z více bytových jednotek. Slouží k představení celkového charakteru nemovitosti. Pro vaši lepší představu také mohou některé fotografie zobrazovat vybavený interiér vytvořený pomocí AI - jedná se o inspirativní vizualizace, nikoliv aktuální stav bytu.

Byt je ihned k nastěhování a kdykoliv k dispozici k osobní prohlídce. Ozvěte se nám. Vídeňská 11 není jen bydlení - je to prostor pro výjimečný způsob života.