

## Pronájem výrobního areálu v České Vrbném u Českých Budějovic

České Vrbné, České Budějovice


**60 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Martin Ševčík**
**Tel.:** 602 470 916

**GSM:** +420 602 470 916

**E-mail:**
[sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)

<b>Celková plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Výrobní plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha skladů:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi dobře udržovaný výrobní areál ve Českém Vrbném u Českých Budějovic.

Jedná se o výrobní areál, který byl vybudován pro účely výroby klempířských výrobků a svařování plastů pro hydroizolace ve stavebnictví a polypropylenu pro průmyslové využití a je velice dobře dostupný i pro nákladní vozy. Areál je situován na okraji Českých Budějovic u výpadovky na Písek.

Areál se skládá z hlavní dvojpodlažní budovy o zastavěné ploše 250 m<sup>2</sup>, kde se v 1.NP nachází kancelář 13,5 m<sup>2</sup>, šatna pro zaměstnance 21 m<sup>2</sup>, sociální zázemí pro zaměstnance 13 m<sup>2</sup> a výrobní prostory o podlahové ploše 140 m<sup>2</sup> (výška stropu 3,2 m, vjezdová vrata o výšce 2,75 m a šířce 4,4 m), v 2.NP se nachází kancelářské prostory 46 m<sup>2</sup>, 16,3 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, dále pak sociální zázemí, příruční sklad 6,2 m<sup>2</sup> a skladovací prostory v půdním prostoru 90 m<sup>2</sup>.

Vedle hlavní budovy je zděná kolna o podlahové ploše 25 m<sup>2</sup>, která může sloužit jak pro skladování, tak pro výrobu. Dále jsou v areálu kryté skladovací plochy pro materiál cca 150 m<sup>2</sup> a volné manipulační plochy a plochy pro parkování automobilů.

U hlavní budovy jsou tři parkovací místa pro osobní vozy, na které je vjezd přímo s ulice.

Areál je napojen na obecní vodovod i kanalizace, dále je zde zavedena elektřin (230/400 V), která se využívá pro provoz, svícení, ohřev vody i vytápění. Při stávajícím provozu jsou měsíční náklady na energie ve výši Kč 17.000,--. Nájemné celého areálu je ve výši Kč 60.000,--/měsíc + energie. Majitel požaduje jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Po dohodě může zůstat vybavení kancelářských prostor a případné provozu.

Prostory jsou vhodné pro různé typy podnikání či provozování služeb nebo kancelářských aktivit.

Volné od 1. září 2025 (po dohodě možné i dříve).

Bližší informace vám rádi sdělíme v naší RK.