

Prodej bytu 3+kk 88 m²

Korunní, 12000, Praha 2, Praha



15 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt 3+kk o rozloze 88 m² s terasou (20 m²), situovaný v 5. patře činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě na Vinohradech, v ulici Korunní. Tento byt se pyšní jedinečnými výhledy na Královské Vinohrady a okolní zeleň, které si můžete užívat přímo z terasy bytu.

Spodní patro nabízí otevřený vstupní prostor se šatnou, koupelnu s toaletou a vanou a dále obývací pokoj propojený s prostornou jídelnou a kuchyní. Milovníci vaření ocení plynovou varnou desku a designovou kuchyni značky Bulthaup s moderními spotřebiči Gaggenau a LG. Nachází se zde také samostatný pokoj, který lze využít jako pracovnu nebo dětský pokoj. Celé spodní patro má na podlaze italskou dlažbu.

Horní patro má dřevěnou podlahu a je zde prostorná ložnice s klimatizací. Nad schody se nachází vestavěná skříň a další prostor, který může být využit jako čtecí koutek nebo jako extra úložný prostor.

Celý byt má zvukotěsná okna, která zajišťují klid a ticho. Dvě klimatizační jednotky udržují pohodlnou teplotu po celý rok, zatímco krb na biolih dodává teplo a kouzlo během chladnějších měsíců.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Měsíční náklady na provoz zahrnují 4 000 CZK na správu nemovitosti (SVJ) a přibližně 3 500 CZK na elektrinu a plyn. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m² pro další úložný prostor.

Vinohrady jsou vysoce žádanou lokalitou pro bydlení, která nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a přírodou. Tato čtvrť je známá svou krásnou architekturou, parky, zelenými plochami a vynikajícími službami. V okolí

najdete obchody, restaurace, kavárny a oblíbený farmářský trh na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Lokalita je také skvěle napojena na městskou hromadnou dopravu, stanice metra A Jiřího z Poděbrad je pouhé 2 minuty chůze od domu a tramvajová zastávka Vinohradská vodárna je vzdálena jen pár kroků.

Vzhledem k vysoké poptávce po pronájmech v této lokalitě představuje tento byt také vynikající investiční příležitost, která zajišťuje stabilní a dlouhodobý výnos.

Realitní kanceláře prosím nevolat pokud nemáte zájemce o koupi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886466-nabidka-prodej-bytu-korunni-praha>