

Prodej stavebního pozemku - 1000 m², Libeň

Libeň



7 499 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb kanceláře a
právního servisu



Vyřizuje

Petr Bulan

Tel.: 246 090 246

GSM: 420604955755

E-mail:

petr.bulan@century21.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný slunný pozemek s jižní orientací na kopci s výhledem do okolí na kraji obce Libeň. Na pozemek je zavedena elektřina. Vodovod s kanalizací se nachází v komunikaci před pozemkem. Majitel v současné době vyřizuje projekt na zavedení vody a kanalizace přímo na pozemek a zajistí připojení těchto sítí. Pozemek je mírně svažité a orientovaný na jih, z jedné strany již oplocený. Dle územního plánu je určen k výstavbě pro rodinný dům - zastavitelnost až 30 %, jedno podlaží plus obytné podkroví. Přístup na pozemek je plně zajištěn přes soukromou asfaltovou komunikaci s právem jejího užívání (v katastru zapsáno jako služebnost cesty, stezky a inženýrských sítí). Jedná se o hezkou lokalitu s dostatkem zeleně a v blízkosti rozlehlých lesů. Více informací u makléře.