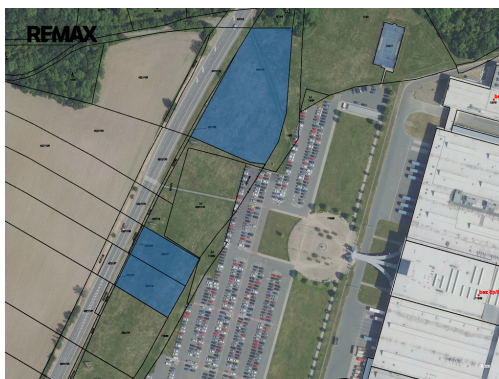


## Komerční pozemky 8 994 m<sup>2</sup> v Kutné Hoře

Kutná Hora

**1 640 Kč**za m<sup>2</sup>Cena včetně provize a  
právních služeb

Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek****GSM:** +420603392335**E-mail:**jaroslav.slavotinek@re-max.  
cz**Celková plocha:** 8 994 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme v Kutné Hoře pozemky ke komerčnímu využití o celkové výměře 8 994 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek o výměře 6 080 m<sup>2</sup> a dále pozemek o souhrnné výměře 2 914 m<sup>2</sup>, kterou představují dvě spolu sousedící menší parcely (identifikace v katastrální mapě přiložena k fotografiím lokality). Pozemky se nachází v rozvojové lokalitě před výrobními halami společnosti Foxconn, přesněji mezi silnicí I. třídy z Kutné Hory do Zruče nad Sázavou a parkovištěm společnosti Foxconn. Rovinaté pozemky se z hlediska územního plánu nachází v lokalitě Z109 a zóně VM -plochy výroby a skladování s malou zátěží s tím, že s obsluhností nové výrobní či skladovací kapacity nedojde v lokalitě ke zvýšení dopravní zátěže. Inženýrské sítě jsou situovány na hranici pozemku. Podmínečně lze pozemky využít i pro výstavbu čerpací stanice, pneuservisu, samoobslužné automyčky atp. Majitel preferuje prodej všech pozemků jednomu zájemci, ale lze se domluvit i na separátním prodeji většího a menšího pozemku různým zájemcům.

Pro bližší informace a asistovanou prohlídku lokality kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.