

Rodinný dům 5+1, Hlinsko, okr. Chrudim

U Drachtinky, Hlinsko



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: 606 113 100

GSM: 705207161

E-mail:

romana.havelkova@qara.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha zahrady:	308 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej prostorného řadového domu s terasou, balkonem a garáží v ul. U Drachtinky v Hlinsku. Dům byl kolaudován v r. 1974 a postupně prošel průběžnými renovacemi (rozvody vody, plastová okna, vyložkování komínu, zateplení půdy a zádveří, pravidelná údržba střechy a krovů,...), aktuálně je ve velmi dobrém udržovaném stavu a po mírných úpravách a modernizaci bude poskytovat novým majitelům veškerý komfort k bydlení. Oproti novostavbám je jeho velkým benefitem suterén s několika sklepy, dílnou, kotelnou a prádelnou, a dále prostorná pochozí půda a obytná mansarda s krásným výhledem.

Dispozice obytných podlaží:

1. NP - zádveří, veranda, vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj (29 m²) se vstupem na terasu,

koupelna s vanou a samostatné WC

2. NP - vstupní hala, tři ložnice (14 m², 15 m², 19 m²), balkon, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, plyn, topení - ústřední (kondenzační plynový kotel)

Součástí domu je opečovávaná zahrádka včetně užitkové části (záhonky, skleník, zahradní domek na nářadí).

Doporučujeme všem, kdo ocení prostorné bydlení s velkorysým zázemím v klidné lokalitě, v pěším dosahu veškerých služeb, které jsou v Hlinsku k dispozici. Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.