

Prodej domu 2+1, pozemek 361 m2, terasa, zahrada, Česká Třebová Lidická, Česká Třebová



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Hubáčková
Tel.: +420 607 725 254
GSM: +420 607 725 254
E-mail:
hubackova@donetta.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	361 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu s dispozicí 2+1 v klidné části obce Česká Třebová, ulice Lidická.

Celková plocha pozemku 361 m2. Zastavěná plocha domu 140 m2. Zděný dům má užitnou plochu cca 100 m2.

Rodinný dům je přízemní, má však velkou půdu vhodnou k půdní vestavbě. Vedle domu se nachází menší zděný zahradní domek, dvorek a zahrada ve dvou výškách se zajímavou skalní stěnou.

Stavba domu je zděná bez zateplení, střecha sedlová, krytina plech a eternit. Okna z ulice jsou novější plastová včetně žaluzií. Na domě je provedena částečná izolace proti vlhkosti.

Podlahy betonové, pokryty PVC, dlažbou a plovoucí podlahou. Zahrada je rozdělena do několika částí, část zahrady je pokryta trávou, část má zpevněnou plochu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatná toaleta s umyvadlem, na chodbě je umístěn plynový kotel. Z chodby vedou schody do patra, kde je půda a vstup na velkou terasu, která je orientovaná do zahrady. Pod schodištěm se nachází menší úložný prostor. V přízemí je z chodby vstup do dvoru. V zadní části domu je z chodby vstup ještě do další menší místnosti, která je však v horším stavu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody a ústřední topení zajišťuje novější plynový kotel (radiátory panelové).

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Především střechy a provedení izolace ze strany od zahrady.

Po zaplacení je dům ihned volný.

Objekt se nachází v klidné části města a nabízí příjemné bydlení nedaleko centra.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře.