

Prodej domu 240 m2, pozemek 830 m2

Zahradní, 25092, Šestajovice

**20 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plocha pozemku = 613 m2

Zastavěná plocha = 159 m2, včetně garáže

Užitná plocha:

přízemí = 100 m2 + garáž 16 m2

patro = 60 m2 + balkon 8 m2

Dům je velmi útulný, příjemný, s dobrou energií. Má přízemí, 1 patro a půdu, na kterou vede výsuvné schodiště ze stropu chodby v 1. patře.

Při vstupu do domu se nacházejí dvě předsíně. Z druhé předsíně vedou dveře do prostoru v přízemí a schodiště do prostoru 1. patra, což umožňuje, pokud si to majitel přeje, rozdělit rodinu na obyvatele přízemí a na nezávisle žijící obyvatele 1. patra.

V domě jsou instalována nová plastová okna s jemnou kovovou sítí proti hmyzu.

Prostory přízemí:

sanitární místnost - toaleta s umyvadlem - 1,8 m2

sanitární místnost - toaleta s umyvadlem a sprchovým koutem - 2,8 m2

sanitární místnost - vana s umyvadlem - 7,5 m2

3 obytné pokoje (10 m2, 20 m2, 32 m2)

Kuchyň - 11 m²

V obyvákú je také příprava na instalaci krbu s kompletním vertikálním odvodem kouře přes komín na střeše.

Prostory 1. nadzemního podlaží:

sanitární místnost - toaleta - 1,5 m²

sanitární místnost - toaleta s umyvadlem a sprchou - 3,6 m²

sanitární místnost - sprchový kout s umyvadlem - 5 m²

3 obytné pokoje (11,5 m², 11 m², 7 m²)

Kuchyň - 15,5 m²

Komora - 3 m²

Balkon - šířka 1 m, délka 8 m

Dům se nachází na jedinečném místě - jednu minutu chůze od hlavní silnice Šestajovic - ulice Revoluční, ale zároveň je situován v klidné, izolované zelené oblasti. Tato lokalita je centrem Šestajovic, takže pěšky, pohodlným tempem, se dostanete ke všem veřejným zařízením obce za 3 až 15 minut:

3 obchody s potravinami - 5 minut ke každému

Autobusová zastávka 303 - Na Balkáně - 5 minut

Autobusová zastávka 344 - U Školy - 3 minuty

Tyto autobusy jedou na Černý Most 18 minut.

Škola pro 3.-9. ročník - 3 minuty

Škola pro 1.-2. ročník - 13 minut

Školka - 8 minut

2 dětská hřiště a 1 sportovní hřiště - 3 a 5 minut ke každému

Úřad - 3 minuty

Policie - 3 minuty

AlzaBox - 10 minut

Pošta - 3 minuty

Dětský lékař - 5 minut

Praktický lékař pro dospělé - 5 minut

Kadeřnictví - 5 minut

Rodas - výtvarná mýdla a čokoláda pro děti, a farmářská zoo - 10 minut

Pěší a cyklostezka v krásné přírodě - 13 minut

Stadion - 5 minut

Obecní nákupní zóna - 15 minut. Nacházejí se zde obchody:

Billa

Penny Market

Drogerie Teta

Pepco

Čínská restaurace

NKD

Fitness

Indoor Golf

KIK

PetCenter

ND Nails

A v sousední obci - v Klánovicích - se nachází vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy (Masarykovo nadrž.) a Kolína. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886502-nabidka-prodej-domu-zahradni-sestajovice>