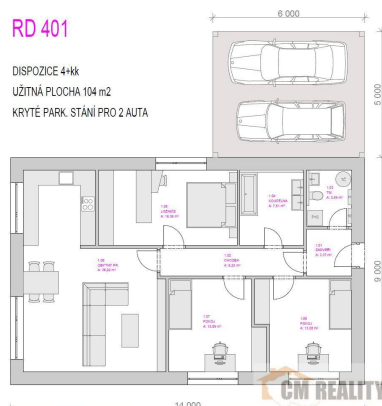


## Výšovice, RD 4+kk, pozemek 900 m<sup>2</sup>

79809, Výšovice



**5 599 900 Kč**  
za nemovitost

cena od



Vyřizuje

**Ing. Foretek David**  
Tel.: +420 777619939  
GSM: +420 777619939  
E-mail:  
[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetický rodinný dům v obci Výšovice. Obec Výšovice se nachází 7 km jižně od centra Prostějova a asi 1,5 km od dálnice Vyškov - Olomouc. Lokalita byla zvolena především z důvodů klidné zóny s dobrou dostupností do města Prostějov.

### Dispozice domu

Dům je navržen jako jednopodlažní s dispozicí 4+kk. Vstup do domu je navržen přes zádveř, ze kterého je přístupná technická místnost s toaletou a dále hlavní chodba domu. Z této chodby jsou přístupny všechny ostatní místnosti v domě. Po pravé straně jsou vstupy do koupelny a ložnice, po levé straně do dětských pokojů a na konci chodby je vstup do obytné místnosti. Kompozice oken vychází z dispozičního řešení objektu. Ve všech pokojích jsou navrženy velké prosklené plochy tak, aby byl interiér dobře prosvětlen. Z obytného prostoru je pak francouzským oknem umožněn vstup do zahrady.

### Stavební a materiálové řešení

Jedná se o jednopodlažní stavbu zděného stěnového systému. Základovou konstrukci objektu tvoří základové pasy a základová deska. Stavba je vyzděná z keramických bloků HELUZ Family založených na železobetonových základových pasech systému STAVOMODUL. Obvodové zdivo tvoří zároveň svislé nosné konstrukce objektu. Obvodové zdivo je

zakončeno železobetonovým obvodovým věncem. Překlady jsou keramické systému HELUZ. Příčky jsou rovněž navrženy ze systému Heluz. Strop je navržen monolitický, plochá střecha je řešená jako vegetační s extenzivní zelení. Přilehlé plochy stavby tvoří zpevněný příjezd ze zámkové dlažby a parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic. Parkovací stání bude tvořeno lehkou konstrukcí. Dům bude opatřen bílou fasádní omítkou s kontrastními prvky.

#### Technologické řešení

Rodinný dům je navržen v nízkoenergetickém standardu. Vytápění objektu je řešeno systémem teplovodního podlahového vytápění ve všech místnostech, s připojením na tepelné čerpadlo vzduch-voda. Ohřev teplé vody je podpořen fotovoltaickým systémem. V koupelně je příprava pro otopný žebřík. Okenní prvky jsou vybaveny stínícími prvky, aby se zamezilo přehřívání interiéru domu (manuálně ovládané screeny).

Zastavěná plocha domu 126 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 104 m<sup>2</sup>. Pozemek 870 - 943 m<sup>2</sup>.

Cena domu s pozemkem činí 6.490.000,- Kč + 2 % RK ve variantě k dokončení finálních prvků klientem (dům bez interiérových dveří, finálních povrchů podlah, bez obkladů + dlažby v koupelně a na WC, bez sanitárního vybavení, venkovních povrchů a tepelného čerpadla).

Cena domu 5.490.000,- Kč + 2 % RK ve variantě Stavba před dokončením (stavba nezahrnuje vnitřní příčky, interiérové omítky, tepelné čerpadlo, jednotku rekuperace, el. rozvaděč a koncové prvky, povrch příjezdové cesty, interiérové dveře, povrchy podlah, obklady a dlažby v koupelně a na WC, sanitární vybavení).

Varianta domu na klíč, bez kuchyňské linky, 7.990.000,- Kč + 2 % RK.