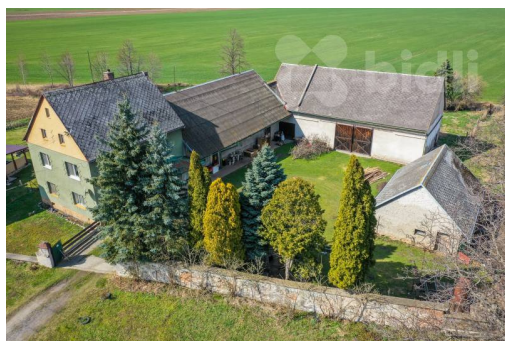


## Prodej rodinného domu 2+1, 3+1 v Javorník okr. Jeseník, zahrada 5287m<sup>2</sup>

Havlíčkova, 79070, Javorník



**4 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1510 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6797 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5287 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout dvougenerační, rodinný dům v Javorníku o velikosti 2+1 a 3+1 s možností půdní vestavby, popřípadě se nabízí možnost předěla t velkou stodolu na další ubytování a mít popřípadě na pronájem, nebo využít velkou stodolu jako dílnu a garáž. K domu vede obecní nová asfaltová silnice. Pozemky kolem domu jsou udržované, oplocené a na pozemku jsou vzrostlé profesionálně ošetřené stromy, a nově nasazené ovocné stromy, keře, přístřešek pro drobné ptactvo a domácí drůbež, výběh pro drůbež. Na dvoře skleník, udírna. Na dům je napojená stavba sloužící jako černá kuchyně, kde je elektřina a voda, na ní navazuje velká krásná stodola s dřevěnými vraty. Kousek od domu je malý vodní tok, bez záplav. Dům je poslední v řadě, je to taková oáza klidu. Dům má z části nově vedou elektřinu i vodu, je napojen na studnu, kanalizace zde není, je zde jímka. Elektřina je v současné době odpojena. V přízemí jsou zachovalá dřevěná okna, v patře jsou již okna plastová. V přízemí má dům v kuchyni a v předsíni krásné klenbové stropy, což dává místnostem kouzlo. V patře je vše v modernějším provedení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva který je přístupný z předsíně domu, ale není úplně ve sklepě. Komín je po revizi a

vyvložkovaný. Dům má dvě koupelny spodní s vanou, vrchní koupelna má vanu i sprchový kout. Dům je celý vyklizen. Pokud Vás láká třeba chov drůbeže, ustájení koní, nebo pěstování ovoce a zeleniny na velké zahradě, je toto to pravé místo pro život. Javorník je město ležící v Českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 22 km sz. od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 700 obyvatel. Z města vede lokální železniční trať do Lipové-lázní, kde se napojuje na trať spojující Jeseník se Zábřehem. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Kousek je i do Polska. Doporučuji prohlídku. S Bidli jsme schopni financovat téměř každého klienta. Těším se s Vámi na prohlídku.