

Novostavba řadového domu v obci Brodce

Brodce



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Plocha zahrady:	179 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili developerský projekt Rezidence Brodce, který nabídne 19 prostorných a nadstandardně vybavených řadových domů se soukromou zahradou v krásné a klidné lokalitě, na okraji obce Brodce.

Nabízíme vám zde moderní dvoupodlažní dům s velkorysým prostorem, dispozicí 4+kk a užitnou plochou 149,85 m², který vám poskytne maximální komfort. Tento dům bude dokončen a zkolaudován do 6 měsíců od složení rezervační zálohy. Stále si tak můžete vybrat standardy a materiály podle sebe.

V 1. podlaží najdete garáž, technickou místnost, zádveří, toaletu a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu, která propojuje dům se zahradou a kde si vychutnáte příjemné posezení a relaxaci, nejen při letním grilování. Díky prosklenému obytnému prostoru je hezky propojený interiér s exteriérem. Druhé podlaží vám nabídne chodbu se schodištěm, dva dětské pokoje, koupelnu a ložnici s vlastní koupelnou.

Dům se bude vyznačovat výrazným a moderním designem a vysokými standardy s použitím těch nej kvalitnějších materiálů. Najdete zde vinylové podlahy a elegantní velkoformátové obklady a dlažby. Osvětlení veškerých místností zajistí energeticky úsporné LED světelné zdroje. Interiér bude vybaven bezfalcovými dveřmi včetně kování. Podomítkové baterie nabídnou úsporu místa. Spolehlivost, bezpečnost a estetiku zajistí zásuvky a vypínače JUNG.

Zárukou tepelné izolace nejvyšší úrovně budou energeticky úsporná hliníková okna, která zajišťují dlouhou životnost a moderní vzhled. K vytápění bude využito tepelné čerpadlo a podlahové vytápění. Nebude chybět rekuperace, která zajistí neustálý přísun čerstvého vzduchu a minimalizuje ztráty tepla. Díky použití špičkových materiálů a nejnovějších technologií nabídne toto bydlení kombinaci luxusu, komfortu a energetické efektivity.

Místo k zaparkování vozidla vám zajistí nejen garáž, ale také parkovací stání před domem. Další stání v rámci rezidence mohou využívat vaši hosté.

Obec nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, základní i mateřskou školu, poštu, obchod, restauraci, lékaře. Pouhé 3 minuty od rezidence se nachází nájezd na dálnici D10, což vám zajistí skvělou dostupnost, do Prahy na Černý most se dostanete za 20 minut a v Mladé Boleslavi jste za 10 minut. Případně můžete využít městskou dopravu, zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti. Okolí vám nabídne krásnou přírodu, na výlety se dá vydat do nedalekých skalních měst či k množství rybníků v čele s Máchovým jezerem. Milovníci horských túr najdou vyžití v pár kilometrech vzdáleném Českém Ráji a v pohoří Krkonoš. Kulturní nadšenci ocení divadlo, kino, muzeum anebo hrad v Mladé Boleslavi.

V případě zájmu o rezervaci konkrétního domu se skládá částka ve výši 300.000 Kč, následně se do 30 dní podepisuje smlouva o smlouvě budoucí kupní a doplatek do 15% z ceny domu. Až po kolaudaci je do 30 dní splatný zbytek, tj. 85% ceny domu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.