



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0377

## Rodinný dům v Polepech

Polepy



**3 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivetta Štědrá**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** +420725688267

**E-mail:** [iveta@rkkotek.cz](mailto:iveta@rkkotek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné lokalitě Polepy u Kolína, ideální pro ty, kteří hledají možnost vlastního bydlení s potenciálem pro úpravy podle svých představ. Dům disponuje obývacím pokojem, kuchyní a ložnicí, a jeho velká půda nabízí možnost půdní vestavby.

K domu patří i garáž, kde můžete zaparkovat své auto nebo využít jako dílnu.

I když již proběhla malá rekonstrukce, většina interiéru je stále k dokončení podle vašich představ. Dům se nachází v klidné části obce, což jej činí ideálním místem pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají útěk od ruchu města. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol a obchodů.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento skvělý projekt, který máte možnost proměnit v domov svých snů! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat !