

Prodej bývalého mlýna, Šebův mlýn, Dolní Cerekev.

58845, Dolní Cerekev



4 350 000 Kč
za nemovitost

Na dotaz



Vyřizuje

Karel Škrdla

Tel.: +420 724657407

GSM: +420 724657407

E-mail: orionis@orionis.cz

Celková plocha:	560 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí bývalého vodního mlýna v obci Dolní Cerekev u Jihlavy. Tento historický objekt zahrnuje mlýnici, strojovnu, obytnou budovu a přilehlé pozemky, situované na 164,5 kilometru řeky Jihlavy, v malebné a klidné lokalitě.

Pozemky: Stavební parcela o výměře, 1 385 m², zahrada + zahrada 502 m² + jiná plocha 460 m², pozemky TTP mezi řekou Jihlavou a mlýnským náhonem o výměře 11 452 m² a vodní plochy 3 102 m. Celkem tedy 16 901 m².

Objekty: Mlýnice a strojovna, obytná budova, ve které byla započata rekonstrukce interiéru za účelem vytvoření 7 bytových jednotek, rekonstrukce střechy včetně nové střešní krytiny.

Původním záměrem vlastníka byla rekonstrukce nefunkčního vodního mlýna, obytné přístavby a hospodářského dvora. Dále plánoval úpravy okolí včetně obnovy hydroenergetického zdroje s Francisovou turbínou.

Tento historický objekt s rozsáhlými pozemky nabízí široké možnosti využití, ať už pro rekonstrukci k původnímu účelu, či jako investiční příležitost s rozvojem obytných nebo komerčních prostor. Lokalita poskytuje nádherné prostředí u vody, ideální pro milovníky přírody, chovu zvířat a klidného životního stylu. Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!