

Pronájem bytu 1+1 41m², České Budějovice

Dobrovodská, České Budějovice

**9 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vojtěch Fišer**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420723930907**E-mail:** fiser@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1001
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný Ateliér o dispozici 1+1 v blízkosti centra Českých Budějovic. Jednotka se nachází v přízemí zděného bytového domu a svou velikostí i dispozicí nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, či páry. V jednotce proběhla kompletní rekonstrukce okolo roku 2014. Vybavení dle fotodokumentace není součástí nájmu.

Jednotka má z ulice vlastní vchod, kterým se dostanete do prostorné předsíně, kam lze umístit botník, či jiný nábytek. Na předsíň navazuje kuchyně s nadstandardně velkou kuchyňskou linkou, která je vybavena spotřebiči. V kuchyni je

dostatek prostoru pro umístění jídelního koutu. Z kuchyně se dále dostanete do obývacího pokoje/ložnice, který vám poskytne dostatek prostoru pro umístění ložnice a vytvoření obývacích prostor. Koupelna je poté vybavena sprchovým koutem a je zde prostor pro zapojení pračky.

Lokalitka jednotky disponuje plnou občanskou vybaveností. V dochozí vzdálenosti najdete zastávky MHD, vlakové a autobusové nádraží, supermarkety a obchodní centrum.

Přehled plateb :

- Nájemné : 9 500,- Kč/měs. + cca 3 000,- Kč/měs. zálohy na elek. energii (energie jsou přepisovány na nájemníka) + 500,- Kč/osoba zálohy na vodu, služby

- Vratná kauce : 19 000,- Kč

- Provize makléře za zprostředkování služeb 9 500,- Kč

Nastěhování je možné od 1.5.2025.

Pro domluvení prohlídky či více informací nás neváhejte kontaktovat.