

Exkluzivně: Prodej dům, cca 113 m², pozemek 550 m², dřevostavba

Zlončice

**11 250 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo
výběru nového majitele.

Vyřizuje

David Viška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420722438498**E-mail:**david.viska@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	477 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji útulný a prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou cca 113 m² a zahradním domkem o velikosti cca 14 m², nacházející se v klidné a příjemné obci Zlončice, okres Mělník.

Obec leží pouhé 4 km od Kralup nad Vltavou a díky výborné dopravní dostupnosti se na dálnici D8 dostanete během 5 minut. Do Prahy - OC Letňany pak dojedete autem zhruba za 15 minut. Ideální kombinace venkovského klidu a pohodlného spojení s hlavním městem.

Celková plocha pozemku činí 550 m² (zahrada + zastavěná plocha). Dům je dřevostavbou sendvičového typu z roku 2007, jedná se o dvojdům bez podsklepení, rozdělený do dvou obytných podlaží.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj s jižní orientací, který navazuje na plně vybavený kuchyňský kout. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasovou část (cca 30 m²) a zahradu, ideální pro relaxaci i rodinné

posezení.

Dále zde najdete samostatnou toaletu, technickou místnost, prostornou chodbu a šatnu.

V patře se nachází tři samostatné pokoje a koupelna s vanou. Součástí horního podlaží je i vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Technické informace:

V roce 2018 proběhla rekonstrukce střechy včetně výměny střešní krytiny, což zlepšilo izolační vlastnosti domu.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizační síť (přes vlastní čerpadlo do ČOV).

Vytápění je řešeno elektrokotlem umístěným v technické místnosti.

Plyn není zaveden.

Energetický štítek (PENB) bude doložen před prodejem, proto prozatím uvádíme třídu G.

Na pozemku se nachází samostatný zahradní domek/sklad o velikosti cca 14 m² a parkovací stání na vlastním pozemku.

Lokalita a okolí:

Zlončice jsou vyhledávanou lokalitou díky své přátelské sousedské komunitě, naprostému klidu a bezpečné atmosféře ideální pro rodinný život.

V okolí najdete školku, školu, obchody, sportoviště i krásnou přírodu. Místo, kde se budete opravdu cítit doma.

Rodinný dům ve Zlončicích představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají pohodové rodinné bydlení v blízkosti Prahy, s veškerým komfortem, klidem a soukromím.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat - rád vám dům osobně představím.