

Pronájem novostavby bytu 1+kk, 36 m² + terasa 24 m²

Kotkova, Znojmo



14 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 700 Kč



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu krásný nový byt o dispozici 1+kk a ploše 36 m² s terasou 24 m². Byt se nachází v novostavbě Rezidence Klement na ulici Kotkova ve Znojmě.

Jedná se o skutečně nadstandartní bydlení nedaleko centra Znojma v polyfunkčním domě, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží. Atraktivitu tohoto bytu charakterizuje vlastní terasa do vnitrobloku, blízkost centra i Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

Byt se nachází ve 2. NP s okny i terasou orientovanými na jihovýchod. Je nabízen částečně vybaven: spotřebiči vybavená kuchyňská linka, vestavěná skříň, koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením a vybaven klimatizací.
K dispozici je také sklepní kóje. Výstup do patra zajišťuje krom schodiště i moderní výtah. Je také možné pronajmout garážové stání.

Cena nájmu je 14 500 Kč měsíčně + zálohy na energie 3 700 Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. 43 500 Kč

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 17 545 Kč

V případě zájmu Vás bytem ráda osobně provedu, neváhejte mě tedy kontaktovat.