

Pronájem bytu 1+1, 35 m², Varnsdorf, ul. Moravská

Moravská, 40747, Varnsdorf



7 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kučera ml. Václav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	35 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 v žádané, klidné lokalitě Varnsdorfu. Byt se nachází v cihlovém domě v 1. nadzemním podlaží z celkem dvou podlaží. Celková užitná plocha bytu činí 35 m², výhodou je vlastní bojler a multifunkční sprchový kout. Byt je ideální pro páry hledající klidné bydlení v pohodlném prostředí. V srpnu 2025 byly položeny nové podlahové krytiny a namontovány rolety.

Co se týče nákladů, měsíční nájem činí 7.200 Kč, vratná kauce 15.000 Kč. Elektřina 1.500 Kč. Náklady na ústřední topení, činí 3000 Kč. Voda 350 Kč na osobu. Provize RK 9.000 Kč, kterou do 31.12.2025, za vás uhradí majitel.

Parkování je dostupné bez problému vedle domu. Vlastník preferuje nekuřáky a domácí mazlíček malého vzrůstu není překážkou. Tato nemovitost je krásnou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemné části Varnsdorfu. Kontaktujte nás pro více informací a domluvu prohlídky.