

jednotky od 454m2 Pronájem moderních kanceláří v Praze na Smíchově.

Plzeňská, 0, Praha 5, Praha



17 EUR
za m²/měsíc

16,50 €/m²/mě +
170CZK/služby

Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	454 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Plocha kanceláří:	908 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: JEDNOTKA K NASTĚHOVÁNÍ S HOTOVÝM FITOUTEM

Nabízíme pronájem nadstandartních kanceláří v administrativní budově, která představuje spojení moderní architektury a úsporných technologií (nízké servisní poplatky).

Budova má osm nadzemních podlaží pro kanceláře a tři podzemní pro parkování a sklady. Dbá na ekologickou udržitelnost a má certifikát BREEAM Excellent. Výborná dopravní dostupnost všemi prostředky (včetně kola-stojany a sprcha). Součástí budovy je centrální atrium s centrální recepcí, střešní terasa.

Kanceláře se nachází v oblasti Anděl, která je rozvíjejícím se centrem Smíchova. Je zde vynikající občanská vybavenost včetně množství restaurací, kaváren, obchodů a možností sportovního a volnočasového vyžití. Celá oblast je obklopená parky - Sacre Coeur, Bertramka a Mrázovka, které jsou v docházkové vzdálenosti od Green Pointu.

Aktuálně jsou ihned k dispozici tyto prostory:

- 6. patro 387,2 m²
- 4. patro 973,1 m²
- 3. patro 960,3 m²
- 2. patro 491,8 m²

Cena pronájmu:

kanceláře od 16,50 Eur/m²/měsíc

poplatky 170 Kč m²/měsíc

parkování 148,5 Eur/místo/měsíc

Add-on 4,52%