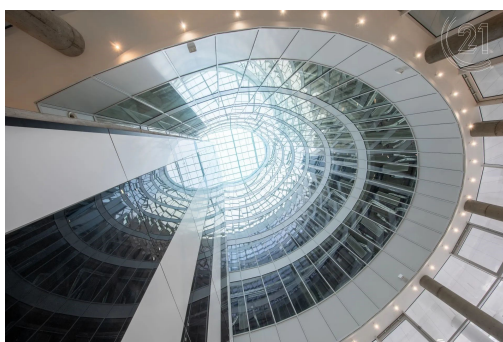
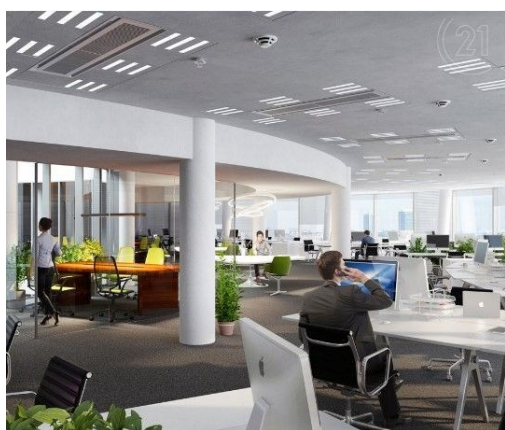


## jednotky od 454m2 Pronájem moderních kanceláří v Praze na Smíchově.

Plzeňská, Praha 5, Praha



**17 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

16,50 €/m2/mě +  
170CZK/služby



Vyřizuje  
**Veronika Kováčová**  
**GSM:** +420 602 299 455  
**E-mail:**  
[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

**Plocha kanceláří:** 908 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: JEDNOTKA K NASTĚHOVÁNÍ S HOTOVÝM FITOUTEM

Nabízíme pronájem nadstandartních kanceláří v administrativní budově, která představuje spojení moderní architektury a úsporných technologií (nízké servisní poplatky).

Budova má osm nadzemních podlaží pro kanceláře a tři podzemní pro parkování a sklady. Dbá na ekologickou udržitelnost a má certifikát BREEAM Excellent. Výborná dopravní dostupnost všemi prostředky (včetně kolostojany a sprcha). Součástí budovy je centrální atrium s centrální recepcí, střešní terasa.

Kanceláře se nachází v oblasti Anděl, která je rozvíjejícím se centrem Smíchova. Je zde vynikající občanská vybavenost včetně množství restaurací, kaváren, obchodů a možností sportovního a volnočasového vyžití. Celá oblast je obklopená parky Sacre Coeur, Bertramka a Mrázovka, které jsou v docházkové vzdálenosti od Green Pointu.

Aktuálně jsou ihned k dispozici tyto prostory:

6. patro 387,2 m<sup>2</sup>  
4. patro 973,1 m<sup>2</sup>  
3. patro 960,3 m<sup>2</sup>  
2. patro 491,8 m<sup>2</sup>

Cena pronájmu:

kanceláře od 16,50 Eur/m<sup>2</sup>/měsíc

poplatky 170 Kč m<sup>2</sup>/měsíc

parkování 148,5 Eur/místo/měsíc

Addon 4,52%