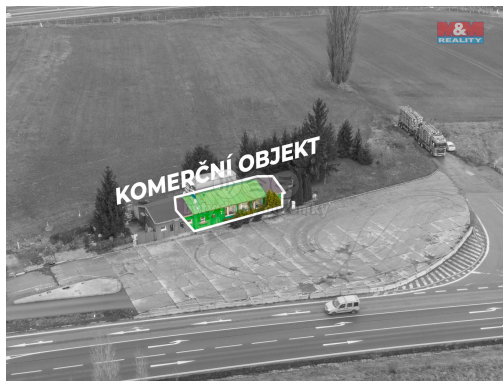


Prodej obchod a služby, 114 m², Lochenice

50302, Lochenice

**2 354 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 114 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerční budovy o celkové ploše 114 m², situované u bývalé čerpací stanice Trotina, přímo u hlavní silnice směrem na Jaroměř. Objekt je vhodný pro provoz stravovacího zařízení a nabízí jídelnu s výčepem, kuchyň s přípravnou, sklad a samostatné sociální zařízení pro personál. V budově se dále nacházejí dámské a pánské toalety, které jsou v současnosti pronajaty od ŘSD, přičemž majitel usiluje o jejich odkup. Na pozemku je zřízeno věcné břemeno chůze a vjezdu, přičemž se jedná také o odkupu pozemků. Objekt je napojen na vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou, elektřinu a septik. Parkování je možné na veřejném pozemku v bezprostřední blízkosti objektu. V okolí se nyní buduje dálnice D11, což přináší potenciál pro zvýšení frekvence návštěvníků. V současné době je objekt kolaudován jako zařízení občanské vybavenosti.