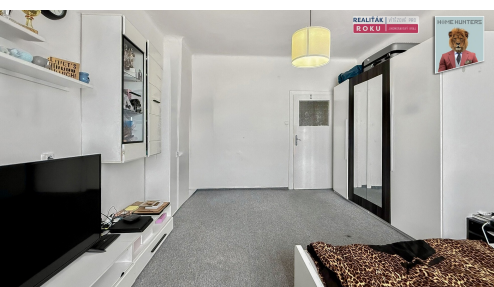


## Pronájem byty 2+kk, 63 m<sup>2</sup> - Brno - Trnitá

Mlýnská, 60200, Brno-střed, Brno



### 17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby + provize, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Jiří Preis**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 950 110

**E-mail:**

[preis@homehunters.cz](mailto:preis@homehunters.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v blízkosti centra Brna? Nyní se můžete zabydlet v útulném bytě o dispozici 2kk na ulici Mlýnská, odkud se na Hlavní nádraží dostanete za čtvrt hodiny klidné chůze.

Byt najdete ve třetím nadzemním podlaží bez výtahu. Hned za vstupními dveřmi se nachází prostorná předsíň, ze které projdete do pokoje s kuchyňským koutem, který ocení každého milovníka vaření.

Dále projdete do koupelny ze sprchovým koutem a toaletou. Hned vedle najdete i praktickou komoru ideální například na ukládání sezónních věcí. Taktéž tudy projdete do posledního, nejprostornějšího pokoje tohoto bytu.

Výhled na jihozápad určitě oceníte při ranní kávě nebo při romantickém západu slunce se sklenkou vína. V okolí bytu najdete vše, co k životu můžete potřebovat, včetně zastávky MHD vzdálené asi pět minut chůze. Odsud se za chvíli dostanete do samotného centra Brna, anebo naopak na jeho okraj, který nabízí nespočet příležitostí k návštěvě přírody a výletům.

Měsíční nájem je 17 000 Kč, zálohy na služby 200 Kč, voda se vyúčtovává podle skutečné spotřeby každý měsíc (cca 800 Kč/2os.), plyn 2 000 Kč a elektřina se přepisuje na podnájemníky (cca 1 100 Kč/2os.). Odhadovaný měsíční náklad na byt 21 100 Kč. Kauce na byt je 34 000 Kč, provize realitní kanceláři 20 000 Kč + 21% DPH.

Zaujala vás toto bydlení? Neváhejte mě kontaktovat a rád vás přiblížím k vašemu budoucímu domovu.