

## Prodej chalupy, 140 m<sup>2</sup>, Hroznětín, Velký Rybník

36301, Hroznětín



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rohan Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 140 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 631 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 140 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi, abych vám představil kouzelnou příležitost, která se neodmítá! Představte si rekreační objekt, jenž se stává útočištěm pro duši, ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro podnikání v oblasti cestovního ruchu. A to vše pouhých 8 km od malebných Karlových Varů a do 15 km od majestátních hor Klínovce, Plešivce a Božího Daru.

Jaké poklady skrývá tato lokalita? V letních měsících vás okouzlí cyklostezky, turistické stezky a klidné rybářské vody, zatímco v zimě se proměníte v lyžařské nadšence nebo běžkaře, obklopeni sněhovou pokrývkou a šuměním lesa. Nejlepší sjezdovky v Čechách jsou na dosah ruky, čekají jen na vaše dobrodružství!

A co víc, tento objekt nabízí komfortní nocleh pro 6 osob, s možností dalších 4 hostů v útulném podkroví. A nezapomeňte na altán! Ten se stává letní kuchyňkou, kde se rodí lahodné pokrmy, a v zimě se proměňuje v útulné místo pro sdílení radosti s rodinou a přáteli. Koupelna a dílna v altánu dodávají tomuto místu na jedinečnosti – to zní jako sen, že?