Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **N/RSB/21071/25**

Pronájem výrobních a skladových prostor v Kuřimi až 2.500 m²

Blanenská, 66434, Kuřim

Neuvedeno

za m²/rok

info v RK, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize

Vyřizuje
Ing. Vladimír Hnát
Tel.: +420 533 339 111
GSM: +420 602 501 012
E-mail: vladimir.hnat@realspektrum.cz

Celková plocha:	3454 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	**Umístění objektu:**	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem zateplené, temperované železobetonové výrobní a skladové haly s rampou. Výška haly pod vazník 4,9 m, v hřebenu 6,26 m. Nosnost podlah 5 t/m², výškově v rovině rampy. Hala je rozdělena na několik samostatných sektorů, které je ale možné spojovat. Dále je možné v budově pronajmout až 660 m² kancelářských prostor ve 2 podlažích, s možností případného rozdělení i pro více nájemců. Vnitřní prostor je variabilní, prostory děleny sádrokartonovými příčkami. Vytápění je 2 plynovými kotli a radiátory. V současnosti je rezervovaný segment haly 1.400 m².
K dispozici ihned.

užitná plocha: 2.500 m² skladové/výrobní prostory + 660 m² kanceláře
délka haly 91 m
šířka haly 31 m
zastavěná plocha: 3.810 m²
plocha kanceláří cca 660 m²
plocha skladových a výr. prostor cca. od 1.100 do 2.500 m²
2 sektory: 1.400 m², 1.100 m², kancelářské plochy 660 m² (2 x 330 m²)
nosnost podlah 5 t / m²
vstupní vrata 3,2 x 3,2 m

Bližší informace v realitní kanceláři.