

prodej domu 5+kk/G, 332m², pozemek 386m², Praha 10 - Záběhllice

Dolní Chaloupky, 10600, Praha 10, Praha



23 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 189 m ² |
| Užitná plocha: | 322 m ² | Plocha parcely: | 386 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji luxusní a prostornou vilu na prodej v městské části Záběhllice v ulici Dolní Chaloupky, kde najdete klid a pohodlí kousek od centra velkoměsta.

Dům prošel rekonstrukcí vnitřních prostor v roce 2015, kterou si majitel prováděl pro sebe a nabízí mnoho prostoru ve dvou patrech. V přízemí má dům prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici, koupelnu se sprchou a wc, technickou místnost, saunu s prádelnou a garáž. V prvním patře jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a wc,

odpočinková část - galerie. V domě je rozvod internetu kabelem, samozřejmě nechybí ani bezpečnostní systém.

Ve třech obytných místnostech jsou klimatizační jednotky, a tak nemusíte mít obavy z teplých dnů.

Prostorná kuchyň je plně vybavena kvalitními spotřebiči včetně americké lednice.

Systém vytápění a ohřev teplé vody probíhá plynovým kotlem, spotřeba cca 4.000,- Kč/měsíc.

Nesmím opomenout zahradu, která je umístěna pod domem přes cestu o výměře 197m², kde naleznete klid, bazén o rozměrech 6x3 a zahradní domek.

V okolí domu nalezneme veškerou občanskou vybavenost a ta je zastoupená obchody a službami v nedalekém OC Květ. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka U Lípy, odkud vás autobus pohodlně doveze k metru stanice Skalka.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-domu-5kk-g-332m2-pozemek-386m2-praha-10-zabehlice-2/>