

prodej domu 5+kk/G, 332m², pozemek 386m², Praha 10 - Záběhlice

Dolní Chaloupky, 10600, Praha 10, Praha



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	322 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji luxusní a prostornou vilu na prodej v městské části Záběhlice v ulici Dolní Chaloupky, kde najdete klid a pohodlí kousek od centra velkoměsta.

Dům prošel rekonstrukcí vnitřních prostor v roce 2015, kterou si majitel prováděl pro sebe a nabízí mnoho prostoru ve dvou patrech. V přízemí má dům prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici, koupelnu se sprchou a wc, technickou místnost, saunu s prádelnou a garáž. V prvním patře jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a wc,

odpočinková část - galerie. V domě je rozvod internetu kabelem, samozřejmě nechybí ani bezpečnostní systém.

Ve třech obytných místnostech jsou klimatizační jednotky, a tak nemusíte mít obavy z teplých dnů.

Prostorná kuchyň je plně vybavena kvalitními spotřebiči včetně americké lednice.

Systém vytápění a ohřev teplé vody probíhá plynovým kotlem, spotřeba cca 4.000,- Kč/měsíc.

Nesmím opomenout zahradu, která je umístěna pod domem přes cestu o výměře 197m², kde naleznete klid, bazén o rozměrech 6x3 a zahradní domek.

V okolí domu nalezneme veškerou občanskou vybavenost a ta je zastoupená obchody a službami v nedalekém OC Květ. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka U Lípy, odkud vás autobus pohodlně doveze k metru stanice Skalka.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.