

## Průmyslový areál Stříbro, pronájem skladových prostor

34901, Kostelec



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	12829 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v průmyslovém parku u Stříbra, jen 15 minut od Plzně.

#### Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška prostor 10 m
- dostupné v Q4/2025
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklerový systém (ESFR)
- LED osvětlení
- certifikace BREEAM Excellent

#### Lokalita

- park leží přímo na exitu 107 dálnice D5, která spojuje bohaté a průmyslové Bavorsko s Prahou
- autobusová zastávka přímo u areálu