

## Prodej penzionu, 3339 m<sup>2</sup>, Černá Voda

79054, Černá Voda



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ševčík Lubomír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 145 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3339 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Užitná plocha:** 145 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný penzion v malebné obci Černá Voda, která je obklopená nádhernou přírodou, je rájem cyklistů a zároveň výchozí bod Rychlebských stezek. Kolaudace domu byla v roce 2020, nachází se na pozemku o celkové ploše 3339 m<sup>2</sup>, kde je i rybník a nabízí 145 m<sup>2</sup> užitné plochy. Objekt je momentálně provozovaný jako penzion s venkovní zastřešenou restaurací s kvalitním masivním nábytkem, která má 80 míst k sezení, dále jsou v přízemí sklady, kuchyně, kolárna a toalety, v patře jsou 4 pokoje, dvě koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a společná kuchyňka na chodbě. K dispozici je i pochozí půda. V ceně nemovitosti je veškeré vybavení viz fotografie, včetně moderní kuchyně plně vybavené pro gastronomický provoz. Vhodné jak k dalšímu provozování penzionu s restaurací nebo i jako vlastní bydlení a široké možnosti podnikání ve svém objektu. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací v RK.