

Prodej bytu 2+1 48 m²

Bernolákova, 14200, Praha 4, Praha



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka k prodeji bytu 2+1 po kompletní generální rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování! RK prosím nevolat.

Nabízíme k prodeji nádherný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v 8. patře modernizovaného bytového domu. Do budoucna naplánovaná a již ve výstavbě nová linka metra D.

Hlavní vlastnosti:

- Dispozice: 2+1
- Výměra: 48 m² + sklepní kóje 2 m²
- Patro: 8. patro s dvěma výtahy
- Lodžie: Nově zasklená, velikost 6 m²
- Vybavení: Nová kuchyňská linka, nová koupelna s oddělenou toaletou, nové rozvody vody, nová elektřina
- Podlahy: Nová plovoucí podlaha a dlažba v celém bytě
- Okna: Plastová
- Bytový dům: Zateplený, bezpečnostní kamerový systém pro vaši bezpečnost a bezkontaktní vstupní dveře na čip.

Výhody a okolí:

- Výhled: Překrásný výhled na Krčský les
- Dopravní dostupnost: Skvělá obslužnost, 5 minut na Jižní spojku, 6 minut autobusem na stanici metra Kačerov
- Občanská vybavenost: Fakultní Thomayerova nemocnice 4 minuty, IKEM 5 minut, potraviny 2 minuty, restaurace a možnost hlídaného parkoviště, sportovní hřiště v docházkové vzdálenosti, mateřská a základní škola v místě bydliště

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah

Měsíční předpis plateb ve výši 4 514,- Kč + el. energie, plyn a další výhoda pro potenciálního zájemce - roční výnos z pronájmu nebytových prostor

SVJ výborně hospodařící s přebytkem.

Cena: 8 499 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky preferujeme e-mailovou komunikaci, vážným zájemcům poskytneme tel. kontakt. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886736-nabidka-prodej-bytu-bernolakova-hlavni-mesto-praha>