



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N204165

Prodej rodinného domu 137 m², pozemek 4273 m² Loučka

78322, Loučka



10 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize, všech poplatků a právního servisu.



Vyřizuje

David Laštůvka

Tel.: +420 733 686 786

GSM: 733 686 786

E-mail:

reality@davidlastuvka.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	4273 m ²
Plocha zahrady:	4273 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 137 m², pozemek 4273 m² Loučka Prodej rodinného domu s rozsáhlým stavebním pozemkem

S výhradním zastoupením mám pro Vás exkluzivní nabídku rodinného domu s užitnou plochou 137 m², který se nachází v malebné obci Loučka. Dům je situován na mimořádně rozlehlém stavebním pozemku o velikosti 4 273 m², což představuje nejen perfektní prostředí pro rodinné bydlení, ale také skvělou investiční příležitost do budoucna.

Co dělá tuto nemovitost výjimečnou?

Komfortní bydlení:

David Laštůvka Reality Selské nám. 197/12, 779 00 Olomouc - Chválkovice, Tel.: 733 686 786, E-mail: reality@davidlastuvka.com, web: <https://www.davidlastuvka.com/>

Samotný dům je ve výborném stavu a připravený k okamžitému užívání. S dostatkem místa pro rodinný život, prostornými pokoji a nadstandardním vybavením si zde rychle vytvoříte pocit domova.

Rozsáhlý stavební pozemek:

Tento téměř půl hektarový pozemek nabízí široké možnosti využití – může sloužit jako zahrada, rekreační prostor nebo být ideálním místem pro výstavbu nových objektů, které mohou zhodnotit Vaši investici. Díky jeho velikosti Vám dává volnost přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Klidná lokalita:

Příjemné bydlení v poklidné atmosféře venkova, přesto však s výbornou dostupností do okolních měst. Můžete si užívat tiché prostředí s dostatkem soukromí, aniž byste museli obětovat blízkost občanské vybavenosti.

Unikátní prostředí:

Pozemek je osázen vzrostlými jehličnatými a okrasnými stromy společně s menším, aktivním ovocným sadem, což vytváří příjemnou oázu klidu. To vše nabízí ideální podmínky pro venkovní relaxaci, zahradničení nebo vytvoření krásného rodinného zázemí.

Pokud hledáte prostorný dům na výjimečném pozemku s potenciálem pro další rozvoj, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento dům může být nejen Vaším novým domovem, ale také skvělou investicí do budoucna! Cena včetně provize, všech poplatků a právního servisu.

Energetická náročnost budovy: Třída E, podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.