

## Prodej rodinného domu, 63 m<sup>2</sup>, Kunžak, ul. Strážovická

Strážovická, 37862, Kunžak



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Kunžak. Dispozice domu je 2+1 s podlahovou plochou 63 m<sup>2</sup> a celkovou plochou pozemku 441 m<sup>2</sup>. Z obytné části navazuje dvorek a stodola, kde se nachází sklep. K domu je dále připojená zasklená veranda, z které se vchází do dílny a půdních prostor, kde by se mohlo vybudovat obytné podkroví.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (uhlí) a plynovým kotlem. Podlahy jsou, části betonové, dřevěné a PVC. Ústřední topení je zavedeno do všech obytných prostor.

Za domem je zahrada o ploše 153 m<sup>2</sup> s dřevěným domkem. Možné z části využít jako parkovací stání.

Dům může sloužit k trvalému bydlení či k rekreaci.

Obec Kunžak disponuje dostatečnou občanskou vybaveností, obchod, základní škola, pošta aj.

Pro více informací a prohlídku volejte makléře.