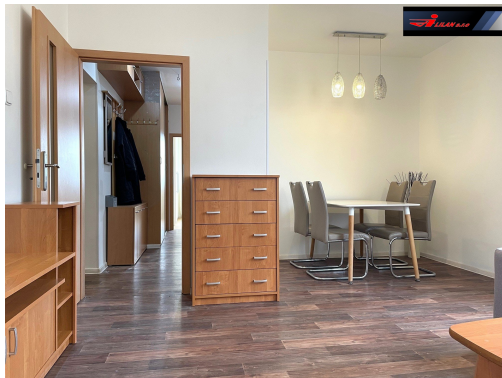


## Prodej bytu 3+1 v OV v České Lípě

Východní, 47006, Česká Lípa



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Natálie Azimová**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 736 607 606

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v České Lípě, ul. Východní. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: plastová okna, nové rozvody elektřiny, rozvody vody a odpadu v plastu, vyzděná koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC, zajímavé řešení kuchyňské linky, vestavěné spotřebiče, štuky, malby, podlahové krytiny, dlažba, interiérové dveře včetně zárubní, vestavěné skříně. Prodává se téměř kompletně vybavený, včetně elektrospotřebičů (vše jak je vyobrazeno na foto). Jedná se o čistý byt po nekuřácích, situovaný do 4. patra osmipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem v klidné okrajové části sídliště plné zeleně, avšak s docházkovou vzdáleností veškeré občanské vybavenosti, dopravní dostupností a s dostatkem parkovacích míst. K bytu patří sklepní kóje a společná sušárna pro 3 byty s lodžii na patře. Byt disponuje nádherným výhledem do krajiny. V těsné blízkosti cyklostezka. Nutno vidět. Lze financovat hypotékou. Případné financování zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.