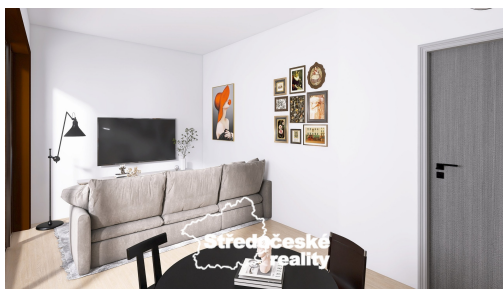


Prodej bezbariérového bytu 2+kk, 39 m²/sklep - Praha - Dolní Chabry, novostavba

Kobyliská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screalty.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečné bydlení v projektu Perštejská, kde iluze Prahy mizí . Jedná se o komorní projekt o sedmi bytových jednotkách ve staré původní zástavbě v Dolních Chabrech na Praze 8.

Byty jsou o dispozici 2+kk až 3+kk s balkony, předzahrádkou a jedinečnou střešní terasou pro čtyři byty s panoramatickým výhledem směrem k Dražanskému údolí a na okolí domu. Terasy jsou volitelným příslušenstvím k bytům a nejsou zahrnuty v ceně. K příslušenství patří sklepní kóje, čtyři parkovací místa na pozemku a dvě krytá garážová stání.

Byt 1.3. se nachází v prvním podlaží a je rohový s výhledem do ulice Kobyliská s velkým francouzským oknem. Jako jediný v domě je bezbariérový a vhodný i na kancelář. Obytná plocha je 39 m² . K příslušenství patří sklepní kóje.

Hrubá stavba již dokončena, kolaudace domu proběhne na podzim 2025. Nastěhování do konce roku 2025. Neváhejte kontaktovat makléře, ať Vám tato jedinečná šance neuteče, máme pouze sedm bytů...

Zobrazené fotografie interiéru jsou pouze ilustrační a jedná se o vizualizace, nikoliv o skutečný stav dokončeného bytu.

Středoečeské reality, spol. s r.o. Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904 , E-mail: info@screalty.cz, web: www.screalty.cz