

## Prodej bytu 3+kk, 93 m<sup>2</sup>/terasa/předzahrádka 26 m<sup>2</sup>/sklep/garáž - Praha - Dolní Chabry, novostavba

Kobyliská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje terasu,  
garáž a sklep



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:**

[kubes@screality.cz](mailto:kubes@screality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt S.1. je největší v projektu Perštejská (pouze 7 bytů) a je jediný na patře. Je to byt přízemní orientovaný do dvora s předzahrádkou/terasou o velikosti 26 m<sup>2</sup>. Vstup je přes dvoje francouzské dveře na terasu z obývacího pokoje a jedné ložnice. Obytná plocha je 93 m<sup>2</sup>. K příslušenství patří garáž a sklepní kóje hned vedle bytu. Byt je již téměř dokončen a je možné si ho osobně na místě prohlédnout.

Byt má vnitřní rekuperaci vzduchu a přípravu na individuální klimatizaci. Podlahy jsou dřevěné, okna hliníková s trojskly, k dispozici jsou dvě koupelny.

Nabízíme jedinečné bydlení v projektu Perštejská, kde iluze Prahy mizí. Jedná se o komorní projekt o sedmi bytových jednotkách ve staré původní zástavbě v Dolních Chabrech na Praze 8.

Dům je již téměř dokončen, kolaudace domu proběhne do konce roku 2025. Nastěhování následně. Neváhejte kontaktovat makléře, ať Vám tato jedinečná šance neuteče.

**Středoecké reality, spol. s r.o.** Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904, E-mail: [info@screality.cz](mailto:info@screality.cz), web: [www.screality.cz](http://www.screality.cz)

Zobrazené fotografie interiéru jsou pouze ilustrační a jedná se o vizualizace, nikoliv o skutečný stav dokončeného bytu.