

Prodej pozemku v obci Lišný

46822, Lišný

**1 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!

Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	19 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Zastavěná plocha:	21 m ²	Plocha parcely:	1335 m ²
Počet podlaží v objektu:	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavý pozemek v obci Lišný, okres Jablonec nad Nisou.

Jde o atraktivní pozemek s celodenním sluncem a výhledem do údolí, lokalita jistě nadchne milovníky přírody, kteří vyhledávají klid, možnost relaxace či výlety po okolí. Místo je klidné, za pozemkem nacházejí již pouze louky a lesy.

Na pozemku nalezneme řadu ovocných stromů, hrušně, švestky a také letní chatu, která má číslo evidenční. Nabízí dobré zázemí pro nocování, táboření, kempování a hlavně osloví nádherným výhledem do krajiny.

Jedna polovina pozemku je oplocená. Druhá polovina pozemku je pouze loukou, ta oplocená není.

Na pozemek se dostanete cestou po pěší stezce, která vede hned vedle pozemku. Stezka je vedená jako veřejně přístupná a to zajišťuje přístup k pozemku. Přístup je od května 2026 právně zajištěn Rozhodnutím o veřejné účelové komunikaci. První přístup vede po pěší stezce podél pozemku cca 40 m od hlavní komunikace, kde lze zaparkovat osobní automobil; druhý přístup z horní části stezky je cca 250 m. Příjezd autem až na pozemek aktuálně není možný (možná čtyřkolka z horní části), s čímž je třeba počítat i při úvahách o výstavbě. Rozhodnutí o veřejné účelové komunikaci, je přidáno ve fotografiích

Obec Lišný je jen pár minut od dálnice Praha - Liberec. Z Prahy je dojezdový čas 50 minut, z Liberce 28 minut. Tato nevelká obec leží na břehu řeky Jizery, asi 3 km od Železného Brodu.

Lišný má vlakové i autobusové spojení. Od vlakového nádraží k pozemku dojdete lehkou chůzí za 10 minut.

V územním plánu se pozemek nachází v oblasti BI - bydlení v rodinných domech, bydlení v objektech charakteru

rodinného domu s okrasnými užitkovými a rekreačními zahradami. Přístup k pozemku je jenom po pěší stezce, která prochází přes okolní pozemky. I když je pozemek vedený jako stavební parcela v oblasti BI je nutné zmínit, že rodinný dům se zde stavět nemůže , protože pozemek nemá klasickou příjezdovou cestu, která umožní příjezd záchranných složek IZS. V současné době je využití pozemku jako dokonalé místo pro rekreaci s obrovským potenciálem do budoucna.

Pokud hledáte místo, kam chcete utéct před ruchem velkoměsta a opravdu vypnout nebo si pročistit hlavu, přijedte se podívat. Místo má potenciál a má co nabídnout. O ceně jsme připraveni jednat. Neváhejte a pokud Vás nabídka oslovila, volejte !