

## Rodinné bydlení bez starostí o dům, 6+kk, 152 m<sup>2</sup>, velká terasa, byt 4A, sekce A, BYTY CENTRUM ROŽNOV

Bohumila Böhma, České Budějovice



### Prodáno



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:**

[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

|                               |                    |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 6+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 132 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ledáte prostor pro rodinu, ale nechcete řešit údržbu domu a zahrady? Tento výjimečný byt o dispozici 6+kk a ploše 152 m<sup>2</sup> nabízí vše, co od rodinného domu očekáváte - prostor, soukromí i venkovní zázemí - a navíc komfort moderní novostavby.

Místo domu velkorysý byt. Byt se nachází v posledním patře, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Dispozice je navržena pro pohodlné rodinné bydlení i kombinaci práce z domova.

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- přímý vstup na terasu přes velkoformátové portálové dveře
- několik samostatných pokojů (dětské pokoje, pracovna, ložnice)
- 2 koupelny + samostatná toaleta
- šatna a dostatek úložných prostor

Ideální řešení pro rodinu bez kompromisů.

Terasa, která nahrazuje zahradu. Velkorysá terasa podél bytu nabízí prostor, který u bytů jen tak nenajdete.

Můžete zde vytvořit:

- venkovní jídelnu

- relaxační zónu s lehátky
- místo pro grilování i posezení s přáteli

Bydlení jako v domě, ale bez starostí.

Moderní komfort

- klimatizace
- příprava na venkovní žaluzie
- kvalitní materiály a moderní standard
- možnost individuálních úprav

Lokalita Rožnov

Klidná rezidenční část Českých Budějovic s kompletní občanskou vybaveností, cyklostezkou do centra a výbornou dostupností. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost ( mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města.

O projektu „Byty Centrum Rožnov“

Projekt tvoří dva bytové domy (A a B) o čtyřech nadzemních podlažích, ve kterých vznikne celkem 20 bytových jednotek o dispozicích od 3+kk až po velkorysé rodinné byty a penthousy.

- moderní novostavba v klidné části Rožnova
- výtah v domě
- ke každému bytu náleží sklep
- parkování přímo v areálu (kryté i venkovní)
- vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem
- možnost výběru standardů (podlahy, obklady, dveře apod.)

Projekt je navržen s důrazem na kvalitní rodinné bydlení a dlouhodobou hodnotu.

Praktické informace

- sklep v ceně
- možnost dokoupení krytého parkovacího stání - 450 tis Kč
- výtah

Proč právě tento byt?

- \_ alternativa k rodinnému domu
- \_ nadstandardní plocha 152 m<sup>2</sup>
- \_ velká terasa jako „zahrada“
- \_ poslední patro = soukromí
- \_ ideální pro rodinu

Projekt je již ve výstavbě, dokončení 12/2027.