



prodej bytové jednotky 4kk, 2B, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce A

Bohumila Böhma, České Budějovice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka č. 2B o dispozici 4+kk a celkové ploše 118 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu A - Malše.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a komfortu. Orientace na východ zajišťuje příjemné ranní světlo a velkorysá terasa, která se rozprostírá po celé délce bytu, přináší jedinečný prostor pro každodenní život - ranní kávu, dětské hry i večerní posezení. Navíc je přístupná téměř ze všech obytných místností. Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost i pohodlí. Nabízí prostornou vstupní chodbu s místem pro vestavěné skříně a dostatek úložných prostor, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, dále samostatnou toaletu, velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, dva dětské pokoje a ložnici.

K bytu náleží terasa o výměře 22,57 m² a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

O projektu „Byty Centrum Rožnov“

Projekt tvoří dva bytové domy (A a B) o čtyřech nadzemních podlažích, ve kterých vznikne celkem 20 bytových

jednotek o dispozicích od 3+kk až po velkorysé rodinné byty a penthousy.

- moderní novostavba v klidné části Rožnova
- výtah v domě
- ke každému bytu náleží sklep
- parkování přímo v areálu (kryté i venkovní)
- vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem
- možnost výběru standardů (podlahy, obklady, dveře apod.)

Projekt je navržen s důrazem na kvalitní rodinné bydlení a dlouhodobou hodnotu.

Praktické informace

- sklep v ceně
- možnost dokoupení krytého parkovacího stání - 450 tis Kč
- výtah

Projekt je již ve výstavbě, dokončení 12/2027.

K bytové jednotce je možné přikoupit kryté parkovací stání za 450 000 Kč nebo venkovní parkovací stání za 350 000 Kč.

Půdorys bytu naleznete v příloženém PDF.

Zajistíme Vám kompletní financování - od prodeje Vaší stávající nemovitosti až po vyřízení hypotečního úvěru.

Projekt je financován a zajištěn prostřednictvím ČSOB.