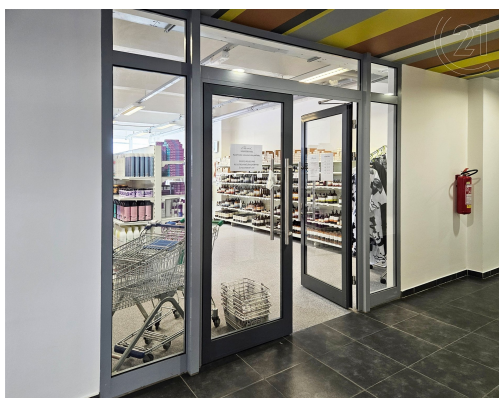


## Pronájem obchodních prostor - 78 m<sup>2</sup>, Zlín - budova 51, ul. J. A. Bati J. A. Bati, Zlín



**3 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok



Vyřizuje  
**Alena Cífková**  
Tel.: +420 739 565 656  
GSM: 420603296225  
E-mail: [zlin@century21.cz](mailto:zlin@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o velikosti 78 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č. 51 na ulici J. A. Bati ve Zlíně, s dostupností od 1. 10. 2025.

Prostor byl dosud využíván jako prodejna, ale je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit - např. maloobchod, cestovní kancelář, showroom, apod. V případě potřeby lze prostor upravit dle požadavků nájemce.

???? Lokalita: Skvělá poloha přímo u světelné křižovatky na hlavní třídě do Zlína - výborná viditelnost, vysoká průchodnost i průjezdnost.

???? Budova: Moderní, udržovaná a reprezentativní stavba s kompletním zázemím.

Cena:

Nájemné: 3 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cca 22 750 Kč/měsíc bez DPH)

Zálohy na energie: 3 000 Kč/měsíc

Kauce: 1x měsíční nájem včetně energií + DPH

Provize RK: nehradí se, hradí pronajímatel

???? Majitel preferuje dlouhodobý nájem.

???? V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi vám prostor osobně ukážeme!