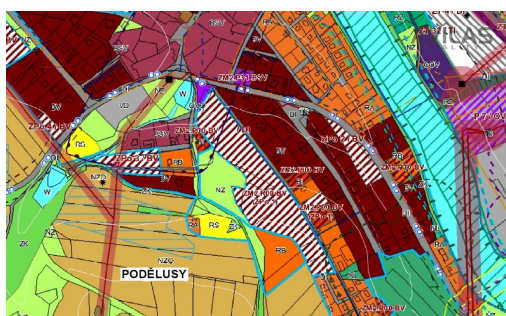
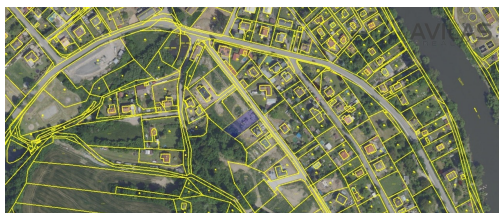


## Prodej stavebního pozemku 891 m<sup>2</sup> v obci Podělusy - městská část Týnce nad Sázavou

25741, Podělusy, Týnec nad Sázavou



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zdeněk Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 775605695

**E-mail:**

[sandera.reality@seznam.cz](mailto:sandera.reality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 891 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektřina

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 891 m<sup>2</sup> v obci Podělusy - městská část Týnce nad Sázavou. Na pozemku vybudován vrt, obecní kanalizace, elektřina. Hlavní využití - bydlení v původních i nových objektech v menších sídlech s možností služeb a hospodářského využívání částí budov a částí pozemku v rozsahu sloužícím pro osobní potřebu požadavky na prostorové uspořádání - procento zastavění se stanovuje 45 % - min. plocha zeleně 50 % - výška zástavby může být max. 2 nadzemní podlaží. **LOKALITA:** Obec Podělusy je příměstská část Týnce nad Sázavou. Město Týnec nad Sázavou a jeho okolí nabízí možnosti ke spoustě aktivit a mnoho dalšího - rybaření, houbaření, cykloturistika, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna lodí a raftů, v okolí golfové areály - Pyšely, Štířín, Konopiště, v zimních měsících možnost běžkaření atd. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží. Benešov 10 min., Praha 35. min. Již probíhají přípravy pro vybudování plánovaného přivaděče - Týnec n/S - dálnice D3, což urychlí dojezd do Prahy.