

## Prodej pohodlného bytu 3+1, balkon, 67m2, Střimelická, Praha 4 - Záběhlice

Střimelická, 14100, Praha 4, Praha



### 8 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb RK



Vyřizuje

**Ešnerová Monika**

**Tel.:** +420 601327567

**GSM:** +420 601327567

**E-mail:**

[monika@monareality.cz](mailto:monika@monareality.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1, velikosti 67m2 v klidné části Záběhlic, v ulici Střimelická.

Byt se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem. Byt byl velmi citlivě a prakticky zrekonstruován a skoro nevyužíván. Dispozice 3 + 1 umožňuje využít oddělené pokoje, nejen dvě ložnice, ale také kuchyň. Obývací část je velmi prostorná. Kuchyň je kompletně zařízena vestavnými spotřebiči, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka. Vstup na balkon je z kuchyně. V koupelně je vana, wc.

Na podlahách je vinylová podlaha, v koupelně, v předsíni a kuchyni je dlažba. V chodbě je spousta úložného místa. Byt je také výjimečný tím, že je orientován na dvě světové strany (obývací pokoj severovýchod, ostatní pokoje jihozápad). Byt se prodává včetně vybavení i nábytku, které jsou na fotkách (krom pár kusů nábytku). Topení je dálkové v domě.

Lokalita je klidná. Hned vedle domu dětské hřiště, v okolí veškerá obč.vybavenost, kousek od atraktivního sportovního centra Hamr.

Byt je k dispozici ihned.

Byt opravdu doporučuji, zvu Vás na prohlídku.