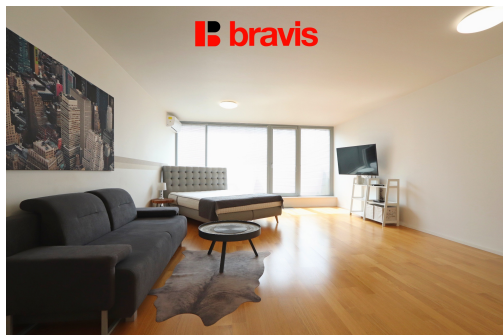


## Pronájem luxusního bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ul. Mlýnská, kompletně zařízený, klimatizace, terasa, s

Mlýnská, 60200, Brno-střed, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 4.600,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2018             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní luxusní byt o velikosti 1+kk nacházející se ve vyhledávané lokalitě Brno - Trnitá v bytovém domě Rylit naproti areálu Nová Vlněná. Bytový dům se nachází nedaleko středu města.

Zařízený byt o celkové ploše 52,9 m<sup>2</sup> s terasou (9,4 m<sup>2</sup>) se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s moderním výtahem.

Vhodné pro max. 2 osoby.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazničkou), kávovarem a jídelním stolem se židlemi. Obývací část je vybavena sedací soupravou s designovým konferenčním stolem a TV stolem s televizorem. Dále je zde dvojlůžko s nočním stolem.

Z pokoje je vstup na prostornou terasu s dostatkem soukromí pro relaxaci. Terasa je vybavena zahradním nábytkem. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou. Předsíň je opatřena vestavnou skříní se spoustou úložného prostoru.

Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi, které regulují přirozené světlo v interiéru a zajišťují příjemnou teplotu v bytě.

Byt je klimatizován a vytápěn centrálním plynovým kotlem.

Provedení domu i bytu je nadstandardní - dřevěné podlahy v bytě, okna s trojskly, vytápění proti promrzání, atd.

Připojení k internetu a TV již zařízeno.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,9 m<sup>2</sup> umístěný v suterénu domu.

Možnost využití společné prádelny v suterénu domu.

Přístup na společnou zahradu ve vnitrobloku bytového domu.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, supermarket, lékárna, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Zastávka MHD cca 2 min. s výbornou dostupností do samotného centra Brna.

Samotný střed města Brna je vzdálený 10 minut chůze.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.