

## Nízkoenergetická novostavba RD 4+k ve Velaticích 5 km od Brna se zárukou 30 let!

Velatice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Eduard Toman,**  
**MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420728032231

**E-mail:**

[eduard.toman@re-max.cz](mailto:eduard.toman@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	763 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetická novostavba rodinného domu se zárukou 30 let! Ve spolupráci s předním německým výrobcem dřevostaveb firmou Haas-Fertigbau nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk s garážovým stáním ve Velaticích 5 km od Brna. Tento rodinný dům, který je projektován na pozemku o celkové výměře 743 m<sup>2</sup> v klidné části obce Velatic, je navržen jako přízemní s plochou střechou. Nízkoenergetická dřevostavba na klíč, s důrazem na nejvyšší kvalitu použitých materiálů a provedených prací. Užitná plocha RD je 137 m<sup>2</sup> + terasa, celková zastavěná plocha domu je 180 m<sup>2</sup>. Orientace obytných místností je navržena směrem do zahrady. Dispozičně je dům řešen jako 4+kk s velkým společným prostorem Z obytného prostoru je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa na zahradě. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda a je řešeno jako podlahové v celém domě, díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz při dnešních cenách energií. Spotřeba energie na vytápění je 12,7 MWh/rok! Záruka na konstrukci domu je 30 let! Možnost dodávky RD ve stupni hrubá stavba, k dokončení nebo na klíč. Info o ceně získáte u našeho realitního makléře. Cena RD zahrnuje pozemek, výstavbu RD ve zvoleném stupni dokončení - základová deska, připojení na síť, samotná stavba RD, stavební povolení, právní služby a DPH. Možnost změn dle přání zákazníka nebo jiný dům z naší nabídky.