

## Skladová hala 418 m<sup>2</sup> a skladové volné zpevněné prostory v Rokycanech v blízkosti dálnice D5.

Boženy Němcové, Rokycany



**21 000 Kč**  
za měsíc

cena je otázkou jednání v závislosti na velikosti pronajaté plochy, bez DPH, včetně provize, včetně



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

|                                |                                      |                               |                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 418 m <sup>2</sup>                   | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                                |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 20                                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                                | <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                            |
| <b>Ostatní:</b>                | Parkoviště                           | <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce                  |
| <b>Doprava:</b>                | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Odpad:</b>                  | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je zděná jednopodlažní skladová hala, o výměře cca 418 m<sup>2</sup>. Vjezd do haly má automatické rolety, resp. vrata. Podlaha je betonová, hala je nevytápěná, osvětlená. Nabízená hala je

součástí uzavřeného, oploceného skladového areálu. V areálu je několik vytápěných buněk, sloužících jako zázemí pro skladníky, šatny a sociální zařízení. Zásobování haly materiálem a zbožím vjezdovými vraty o rozměrech 3x4 m, před kterými je dostatečně velký prostor pro nakládku a vykládku. Před halou je zpevněná, betonová manipulační plocha pro kamiony a dodávky. Administrativní části, jak je uvedeno výše, jsou formou stavebních buněk. Vytápění těchto částí zajišťují elektrická tělesa. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Pozemek, zpevněné plochy činí cca 3.500 m<sup>2</sup>. Manipulační plochy jsou zastřešené, osvětlené a vjezdy do jednotlivých částí hal jsou dostatečně velké v šířce 4-6 m a výšce 3-4 m.

V tomto areálu je několik skladovacích hal, které je možné si dle požadavků klientů najmout. Možné varianty ploch v nabídce jsou 211 m<sup>2</sup>, 418 m<sup>2</sup>, 466 m<sup>2</sup>, 745 m<sup>2</sup>, 765 m<sup>2</sup>, 1.163 m<sup>2</sup> nebo 2.158 m<sup>2</sup>.

Nabízené prostory lze najmout jako jeden celek, uzavřený, oplocený areál s vjezdem z veřejné komunikace.

Celý areál je napojen na inženýrské sítě, jako je voda, kanalizace, elektrická energie, telefon, internet. Areál je oplocený a napojený na veřejnou komunikaci. V areálu je venkovní osvětlení. Areál má rovinatý pozemek a nachází v Rokycanech v ulici Boženy Němcové v komerční lokalitě, navazující na veřejnou komunikaci, s dobrou dopravní dostupností na silnici 1. tř. č. 183 a především na dálnici D5 Německo, Praha. Dálniční exit Rokycany je od nabízené haly vzdálen 3,3 km cca 4 min jízdy. Areál je dle platného územního plánu města Plzně určený k zastavění a je součástí ploch určených pro výrobu a služby. Velkou výhodou pro přepravu zaměstnanců je skutečnost, že u brány do areálu je zastávka MHD.

Cena včetně provize a právního servisu.