Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **2508948580**

Prodej rodinného domu před celkovou rekonstrukcí s velkou zahradou v obci Skorkov, Středočeský kraj

Skorkov

8 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Michal Škoty
GSM: 420604510387
E-mail:
m.skoty@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	240 m²
Užitná plocha:	186 m²	**Plocha parcely:**	1322 m²
Plocha zahrady:	1082 m²	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v tiché a malebné lokalitě obce Skorkov, v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Dům, jehož zastavěná plocha činí 240 m², je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 1322 m², z čehož 1082 m² tvoří udržovaný zahradní pozemek.

Dům nabízí celkem 186 m² obytného prostoru, což umožňuje pohodlné bydlení. Dům je před celkovou rekonstrukcí, což dává novým majitelům vynikající příležitost upravit interiér dle svých představ.

Stavba se může pochlubit jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, kde naleznete sklep pro ukládání věcí nebo potravin. K nemovitosti dál patří zahrada, která je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří chtějí relaxovat v klidu svého domova a užívat si přírody.

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné bydlení. Topení je v současné době řešeno prostřednictvím kotle na tuhá paliva, avšak nemovitost umožňuje přístup k elektrickému napětí 380V nebo 220V, což otevírá možnosti pro moderní elektřinou řízené vytápěcí systémy.

Dopravní dostupnost lokality je vynikající díky blízkosti vlakového spojení, dálnice, silnic první třídy a příměstské dopravy, což usnadňuje běžné pendlování do práce nebo školy i rychlý přístup k městským službám a zábavě v Staré Boleslavi nebo v Praze.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá prostor pro bydlení nebo chalupaření v klidném a přírodně bohatém prostředí s možností vlastního uspořádání a designu. Nabízí perfektní kombinaci přírodních krás a snadné dostupnosti městských vymožeností, což činí Skorkov dokonalým místem pro váš nový domov.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky. Fonancování Vám mohu zajistit s finančním poradcem.