

## Prodej investičního pozemku k bydlení, 4444 m<sup>2</sup>, Brno

62100, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

Nabídková cena: 6 000  
Kč/m<sup>2</sup>. Cena k jednání. +  
Provize RK.



Vyřizuje  
**Seichterová Kateřina**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 4 444 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - pozemek o rozloze 4444 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Brno – Ivanovice. Tento prostorný pozemek je dle územního plánu v ploše BI - určen k výstavbě rodinného bydlení, což z něj činí ideální investiční příležitost pro developery, ale i pro soukromé zájemce. Klíčové výhody: skvělá lokalita – na dosah centra Brna, přesto v klidné části s přírodou okolo, možnost rozdělení na více parcel – ideální pro výstavbu rodinných domů, dlouhodobý investiční potenciál.

Specifika pozemku: přístup na pozemek je aktuálně možný přes sousední soukromé pozemky, inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) nejsou zavedeny, čímž se otevírá prostor na plnou soběstačnost a možnost využití inovativních řešení.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro developera, který dokáže využít jeho potenciál a zhodnotit investici v perspektivní lokalitě.

Uvedená cena je za nemovitost. Cena k jednání. Kontaktujte nás pro více informací.